

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ANIMAIS

Objeto

A finalidade do presente laudo é determinar os valores mercadológicos praticados para animais bovinos na região de abrangência do imóvel avaliando, inclusive aqueles destinados aos recursos qualitativos e quantitativos das essências florestais nele existentes.

Proprietários

ROSEMAR ROESLER inscrito no CPF sob nº 452.459.910-04, agricultor e sua esposa MARLISE WILBERT ROESLER inscrita no CPF sob nº 981.835.670-53, agricultora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Fazenda São Juvenal, município de Cruz Alta.

Denominação

Os animais da propriedade são bovinos de leite (vacas lactantes e pré parto), terneiras e terneiros amamentando, novilhas e bovinos na engorda que se encontram no imóvel que é denominado e conhecido na região por Granja Irmãos Roesler na Fazenda São Juvenal.

Localização

Está localizado no Distrito Sede no município de Cruz Alta/RS.

Avaliação

Avaliou-se o lote de animais e chegou-se ao valor total de R\$ 4.749.500,00.

Descrição	Quantidade	Unitário	Valor Avaliação (R\$)
Vacas lactantes e em pré parto	420	R\$ 10.000,00	R\$ 4.200.000,00
Novilhas	70	R\$ 7000,00	R\$ 490.000,00
Terneiras amamentando	40	R\$ 200,00	R\$ 8.000,00
Terneiros amamentando	25	R\$ 100,00	R\$ 2.500,00
Bovinos engorda	70	R\$ 700,00	R\$ 49.000,00
			R\$ 4.749.500,00

Selbach-RS , 14 de agosto de 2025.


Jorge Cristiano Stohlirck
Eng. Agrônomo CREA: RS182056
CPF: 006.861.380-66